



Internationale Betreiber Frankreich führend in Europa

Bei der **Analyse der Betreiberlandschaft** in Europa gibt es, im Vergleich zum Vorjahr, keine großen Überraschungen. Was sich über die letzten Jahre angekündigt hat, setzte sich weiter fort: Französische Betreiber gehören zu den führenden Akteuren. Gleich fünf Konzerne aus unserem Nachbarland befinden sich unter den zehn größten Unternehmen der Branche.

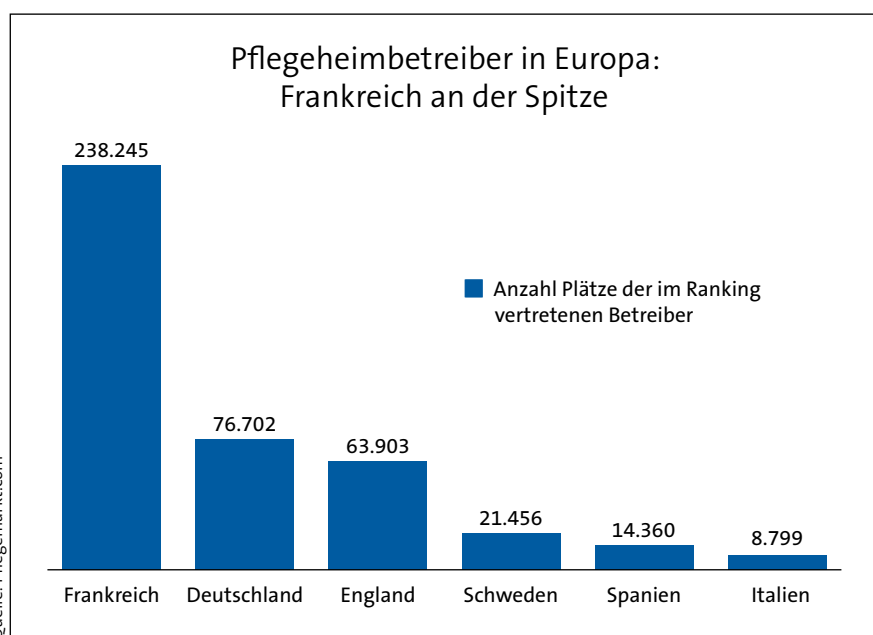
Investitionen in den deutschen Markt der Pflegeimmobilien stehen nach wie vor ganz oben auf der Agenda internationaler Betreiber. Das zeigt die detaillierte Analyse der 25 größten Unternehmen, die auf dem europäischen Markt der Pflegewirtschaft aktiv sind. Grundlage für die nun vorliegende Untersuchung sind die offiziellen Veröffentlichungen der in Frage kommenden Betreiber. Ergänzt um individuell abgefragte Detaildaten ergibt sich ein kla-

res Bild hinsichtlich der aktuellen Anzahl vollstationärer Pflegeheime und der jeweils vorgehaltenen Betten (siehe Grafik rechts). Wie bereits im Vorjahr belegt die **Korian Gruppe** den ersten Platz im Europa-Ranking. Auch in Deutschland liegt Korian auf Platz 1 der größten Pflegeheimbetreiber und bleibt somit Branchenprimus bei der vollstationären Versorgung pflegebedürftiger Menschen.

Beim Blick auf die demografische Entwicklung bis ins Jahr 2030 – so das Ergebnis von unternehmensinternen Analysen – erwarten die Korian Konzernstrategen einen Anstieg der Altersgruppe der über 65-Jährigen in Europa auf ein Viertel der Bevölkerung. Allein in Frankreich, Italien und Deutschland geht man davon aus, dass es rund zwei Millionen hilfsbedürftige ältere Menschen mehr als heute geben wird.

Orpea Gruppe mit Wachstumsplänen in Russland

Mit **Orpea** schickt sich ein wachstumsstarker Wettbewerber an, den ersten Platz für sich zu beanspruchen. Aktuell betreibt die Gruppe jedoch noch gut 10.000 Plätze weniger als Korian. Der ebenfalls in Frankreich ansässige Betreiber plant aktuell, nach eigenen Aussagen, den Bau von mehr als 15.100 zusätzlichen Betten für die vollstationäre Pflege in ganz Europa. Zudem gelang Orpea mittlerweile auch der Markteintritt in den russischen Markt der Altersversorgung, so dass dem Unternehmen neue Wachstumschancen offenstehen.



Deutschland liegt hinter Frankreich auf Platz zwei der internationalen Betreiber.

Mit der **Domusvi** Gruppe und mit **Colisée** nehmen zudem zwei weitere französische Betreiber die obersten Plätze in der Liste der Top 25 Pflegeheimbetreiber in Europa ein. Insgesamt besteht die Liste der 25 größten Pflegeheimbetreiber aus acht Betreibern aus Frankreich, acht Betreibern aus Deutschland, fünf Betreibern aus England, zwei Betreibern aus Spanien und Schweden, sowie einem Betreiber aus Italien.

Prozentual gesehen entfallen jedoch mehr als 56 Prozent aller von den Top 25 Pflegeheimbetreibern angebotenen vollstationären Plätze auf französische Betreiber. Erst mit weitem Abstand folgen die deutschen Anbieter (18 Prozent) und die Anbieter aus dem Vereinigten Königreich (15 Prozent).

Dabei sank die Zahl der durch Colisée versorgten Plätze stark. Durch die Übernahme von Armonia, zu der in Deutschland die **Deutsche Pflege und Wohnen GmbH (DPUW)** gehörte, stieg die Anzahl der durch Colisée angebotenen Betten zwischenzeitlich. Mittlerweile hat die deutsche **Argentum Holding** alle Pflegeheime der DPUW übernommen und Armonia den deutschen Markt verlassen. Dafür trat im November 2020 die französische **Domidep** neu in den deutschen Markt ein. Mit der Übernahme des Portfolios **Römergarten Residenzen GmbH** und der **Römergarten Senioren-Residenzen Ba-Wü GmbH** (insgesamt rund 1.400 Betten) feiert Domidep nicht nur seinen Einstieg in den neuen Markt, sondern steigt nach einem ohnehin starken Wachstumsjahr auf Rang 15 der Top 25 Pflegeheimbetreiber in Europa auf.

Zwei deutsche Betreiber schaffen es in die Top 10


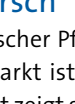
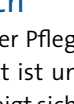
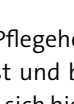
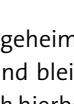
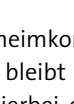
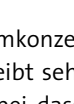
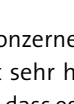
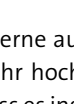
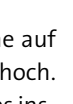
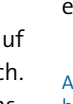
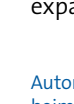
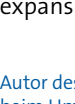
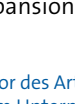











Auf dem sechsten Platz findet sich zum ersten Mal ein deutsches Unternehmen. Die **Alloheim Senioren-Residenzen SE** ist in Deutschland direkt nach Korian der größte Betreiber für vollstationäre Pflegeheime und zählt mit mehr als 22.000 Betten auch zu den größten deutschen Betreibern in Europa. Mit der **Victor's Group** schafft es zudem ein zweiter deutscher Betreiber in die Top 10 der größten Pflegeheimbetreiber in Europa.

Der stärkste Vertreter aus dem Vereinigten Königreich ist die **HC-One Ltd**, der nach eigenen Angaben größte Pflegeheimbetreiber Großbritanniens. Mit mehr als 22.000 Betten an über 300 Standorten in ganz England versorgt HC-One einen großen Teil der pflegebedürftigen Einwohner der Insel.

Französische Betreiber bleiben auf dem Vormarsch

Der Einfluss französischer Pflegeheimkonzerne auf den europäischen Markt ist und bleibt sehr hoch. Besonders interessant zeigt sich hierbei, dass es ins-

Liste der 25 größten Betreiber in Europa

Rang	Firma	Pflegeheime 2020	Pflegeplätze 2020	Land
1	Korian Gruppe	708	73.599	
2	Orpea Gruppe	662	64.398	
3	Domusvi Gruppe	354	36.000	
4	Colisée Gruppe	275	24.986	
5	HC-One Ltd	328	22.203	
6	Alloheim Senioren-Residenzen SE	225	22.000	
7	Maisons de Famille Gruppe	159	17.090	
8	Attendo	172	15.684	
9	Victor's Group	120	14.800	
10	Four Seasons	250	13.000	
11	Barchester Healthcare	200	11.000	
12	Bupa Care Homes	171	10.700	
13	Kursana Residenzen GmbH	98	9.484	
14	KOS Group	101	8.799	
15	Domidep	115	8.360	
16	LNA Santé	51	8.000	
17	Ballesol	50	7.760	
18	Care UK	110	7.000	
19	Vitalia Home	40	6.600	
20	Azurit Hansa Gruppe	61	6.313	
21	Domicil Senioren-Residenzen Hamburg SE	49	6.310	
22	Schönes Leben Gruppe	66	6.198	
23	EMIVA Living Group	53	6.160	
24	Emera	60	5.812	
25	Ambea	361	5.772	

In der Liste der 25 größten Pflegeheimbetreiber Europas befinden sich insgesamt sechs deutsche Unternehmen. Zwei schaffen es unter die ersten zehn zu kommen.

besondere französische Betreiber sind, die ihre Angebote über die eigenen Landesgrenzen hinaus anbieten.

Die restlichen Akteure auf der Liste der 25 größten Pflegeheimbetreiber in Europa haben es zumeist aufgrund ihrer Vorreiterstellung in ihrem jeweiligen Heimatland geschafft, sich einen Platz innerhalb der Top 25 Betreiber zu sichern. Die französischen Betreiber jedoch zeigen sich auch weiterhin als sehr expansionsfreudig.

Autor des Artikels ist Yannic Borchert. Er arbeitet als Redakteur beim Unternehmen [Pflegemarkt.com](https://www.pflegemarkt.com) in Hamburg.