



PFLEGEHEIME IM
BESTAND:

**ENTWICKELN
ODER
AUFGEBEN?**

JÜRGEN MANGELMANN
IMMOBILIEN-PROJEKTMANAGEMENT
DIPL.-ING. INNENARCHITEKT AKNW





AUSGANGSBASIS:

Bestand wird länger gebraucht,
fällt immer weiter zurück

HERAUSFORDERUNGEN:

Modernisierungen und
Anpassungen an Zwänge
bewältigen

HANDLUNGSDRUCK:

Notwendigkeiten erkennen,
machbare Strategien und Ziele
umsetzen

ALLES AUF EINMAL, JETZT?

- Brandschutz-Mängel
- Baurecht, Auflagen
- Energie, Ertüchtigungen
- Nutzungskonzepte
- Landes-Heimgesetze
- Modernisierungen
- Instandsetzungen
- technische Anlagen
- Digitalisierung

STUFE 1: BRANDSCHUTZ

Schwachstellen und Bedarf





DER 5-STUFEN-WEG:

STUFE 1: PROLOG

- Schwachstellen und Bedarf

STUFE 2: ANALYSE

- Gebäude, Betrieb, Markt

STUFE 3: KONZEPT

- Möglichkeiten, Ziele

STUFE 4: STRATEGIE

- Maßnahmen, Budgets, Zeit

STUFE 5: UMSETZUNG

- Wer, was, mit wem, wann

**AN EINEM
STRANG
ZIEHEN!**

**PFLEGEHEIME IM BESTAND:
ENTWICKELN ODER AUFGEBEN?**

FAZIT: KEINE ALLEINGÄNGE!

- Alle sitzen in einem Boot!
- Keine alten Feindbilder!
- Selbstbewusst verhandeln!
- Nett, aber hartnäckig bleiben!
- Entscheiden statt verzögern!
- Der Weg ist nicht das Ziel!

**ABER BITTE NICHT IN
VERSCHIEDENE RICHTUNGEN!**

PFLEGEHEIME IM BESTAND: **ENTWICKELN ODER AUFGEBEN?**

Zur Beachtung:

- alle Fotos: eigenes Bildmaterial und Urheberrecht
- verwendete Grafiken: lizenzfreie Quellen
- Grundriss-Auszüge, Skizzen, Tabellenausschnitte: anonymisiert und verfremdet, aus eigenen Projekten, nur exemplarisch/beispielhaft
- Darstellungen und Formulierungen: persönliche Erfahrungen und Einschätzungen des Verfassers
- Weitergabe, Kopien und Veröffentlichungen, auch auszugsweise, sind nur mit Zustimmung des Verfassers erlaubt